

**MENSAGEM DO EXECUTIVO Nº 33/2021, DE 16 DE SETEMBRO DE 2021.**

Senhor Presidente da Câmara Municipal de Amontada,  
Nobres Edis

Encaminhamos para apreciação dessa Colenda Casa de Leis o Projeto de Lei que **DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO MUNICIPAL COM A CESSÃO DE BEM PÚBLICO PARA A CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO DO COMANDO DE POLICIAMENTO DE RONDAS E AÇÕES INTENSIVAS E OSTENSIVAS (CPRAIO) NO MUNICÍPIO DE AMONTADA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A instalação do Comando de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (CPRAIO) da Polícia Militar do Ceará (PMCE) no município, é um reforço policial, que busca levar mais segurança e tranquilidade à população, através de um grupamento especial e o monitoramento em tempo real das câmeras.

Por ser considerado um grupamento de elite da Polícia Militar do Estado do Ceará, se faz necessário a sua instalação em local de fácil acessibilidade que comportem a sua estrutura de ações ostensivas e permita ações mais céleres à população.

Isto posto, o Poder Executivo, elaborou o incluso Projeto de Lei, que ora passa às mãos de Vossa Excelência e Excelentíssimos Pares, o qual aguardamos a tramitação, com seu debate e, ao final, aprovação pelo Excelentíssimos Edis, em sua integralidade.

Convicto de que os ilustres membros desta Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio à esta propositura, solicito à Vossas Excelências emprestem a valiosa colaboração no encaminhamento.

No ensejo, apresento à Vossas Excelências, protestos de consideração e apreço.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA**, em 16 de setembro de 2021.

Cordialmente,



**Flávio César Bruno Teixeira Filho**  
Prefeito Municipal de Amontada

Excelentíssimo Senhor  
Paulo Berg Melgaço  
**Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Amontada**

RECEBIDO  
EM: 16/09/2021  
Patricia Aus  
Teixeira

**PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 26/2021, DE 16 DE SETEMBRO DE 2021.**

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO MUNICIPAL COM A CESSÃO DE BEM PÚBLICO PARA A CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO DO COMANDO DE POLICIAMENTO DE RONDAS E AÇÕES INTENSIVAS E OSTENSIVAS (CPRAIO) NO MUNICÍPIO DE AMONTADA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE AMONTADA, ESTADO DO CEARÁ,** no uso de suas atribuições legais e constitucionais, faço saber que a Câmara Municipal de Amontada aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica desafetado do acervo patrimonial imobiliário do Município de Amontada, da categoria de bem comum do povo e, passando aos bens dominiais da Municipalidade, para fins de cessão, o imóvel que tem as seguintes características e identificação:

**IMÓVEL:** Terreno, situado no bairro do campo, na bifurcação da BR-402 com a Avenida General Alípio dos Santos (atual Avenida Antônio Lisboa de Queiroz), nesta cidade de Amontada, limitando-se e confinando-se da seguinte forma: **FRENTE/NORTE:** 30,00m (trinta metros), com a Avenida General Alípio dos Santos (atual Avenida Antônio Lisboa de Queiroz); **FUNDOS/SUL:** 30,00m (trinta metros), com a BR-402; **LADO DIREITO/LESTE:** 30,00m (trinta metros) com o terreno da Prefeitura Municipal de Amontada; **LADO ESQUERDO/OESTE:** 30,00 (trinta metros), com o terreno da Prefeitura Municipal de Amontada, dito imóvel de formato regular, e perfaz uma área total de: 900,00m<sup>2</sup> (novecentos metros quadrados).

**Art. 2º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a CEDER o bem público municipal caracterizado no artigo 1º desta Lei, conforme memorial descritivo e planta anexa, ao Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público, com cláusula de retrocessão, em favor do Ente Público cedente, destinado exclusivamente à construção, reforma e instalação da unidade do Comando de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (CPRAIO).

**Art. 3º.** O imóvel descrito no artigo 1º desta Lei, objeto de cessão, será revertido ao patrimônio público municipal, incontinenti e sem aviso prévio, interpelação ou notificação judicial e sem ônus para a municipalidade, se não for efetivamente concluído o convênio com o Estado do Ceará, o Município de Amontada, e a Polícia Militar do Ceará dentro do prazo máximo de 02 (dois) anos, a contar da promulgação desta Lei, ou o imóvel não for destinado ao Comando de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (CPRAIO), com o exercício de suas atividades específicas.

**PREFEITURA DE AMONTADA**

CNPJ: 06.582.449/0001-91 / CGF: 06.920.220-6  
Av. General Alípio dos Santos, 1343 | CEP: 62.540-000  
www.amontada.ce.gov.br

**Art. 4º.** A cessão a que se refere esta Lei terá sempre o caráter de irretratabilidade e de irrevogabilidade, salvo se for descumprida, pelo cessionário, as condições estabelecidas acima, e no instrumento público de cessão deverá constar, obrigatoriamente, entre outras, cláusulas especiais a que:

- I - o imóvel ficará vinculado à atividade de policiamento e videomonitoramento;
- II - o imóvel não poderá ser alienado a terceiros;
- III - a cessionária deverá cumprir todas as exigências da legislação municipal pertinente à matéria;
- IV - o não cumprimento dos encargos e obrigações desta Lei, fará reverter ao Município o imóvel ou valor correspondente, corrigido monetariamente.

**Art. 5º.** As despesas decorrentes da cessão do imóvel, construção, reforma, implantação, manutenção, material móvel, permanente, e serviços necessários a instalação e permanência do Comando de Policiamento de Rondas e Ações Intensivas e Ostensivas (CPRaio) no Município de Amontada, correrão por conta do Município de Amontada, de acordo com o orçamento público municipal.

**Parágrafo único.** Fica o Poder Executivo autorizado, mediante Decreto, a abrir crédito especial ao orçamento vigente, para a cobertura das despesas decorrentes desta Lei.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA**, em 16 de setembro de 2021.



**Flávio César Bruno Teixeira Filho**  
Prefeito Municipal de Amontada

**CÂMARA MUNICIPAL  
DE AMONTADA**

- Aprovado.
- Desaprovado.
- Arquivado.

Em, 24 / 09 / 2021

  
Presidente







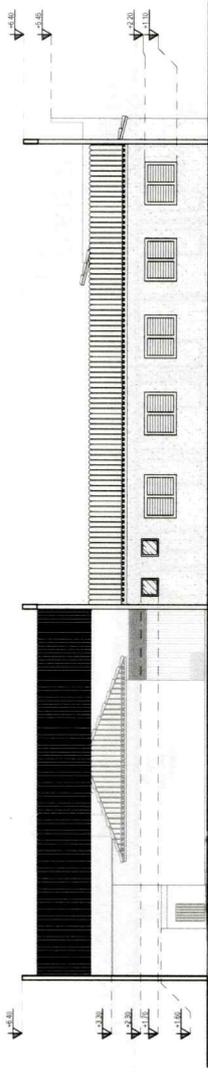




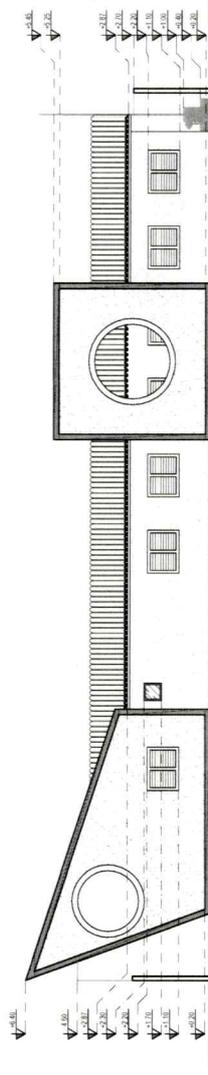




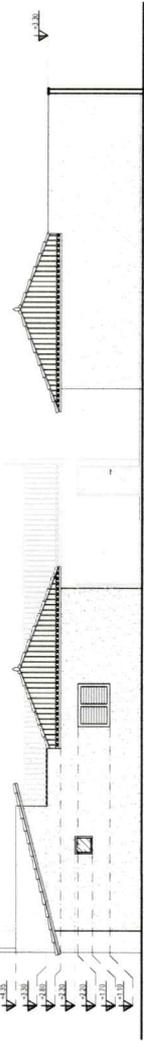




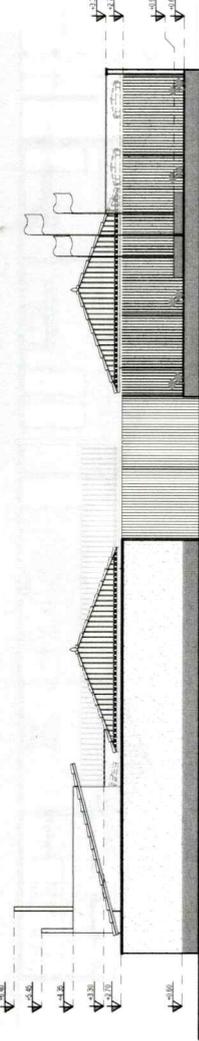
04 ESC  
FACHADA SUL  
1/125



03 ESC  
FACHADA OESTE  
1/125



02 ESC  
FACHADA NORTE INTERNO  
1/125



01 ESC  
FACHADA NORTE EXTERNO  
1/125

**QUADRO DE OBSERVAÇÕES GERAIS:**

- 01 - AS COISAS DEBEM INDICAR A DATA DE INSCRIÇÃO DO PROJETO, SERVIDOR E ENTÃO VERIFICAR A DATA.
- 02 - OS FORMATOS DE IMPRESSÃO DEBEM SER MÚLTIPLOS PARA TRAZER UM VISUAL COM VERNIZ PADRÃO DE QUALIDADE.
- 03 - AS ANOTAÇÕES DE ALUMINADO DEVEM SER INDICADAS NATURAL, ANODADO, TINTADO OU COM TINTA ELÉTRICA BRANCA.
- 04 - AS ANOTAÇÕES DE VITRIFICADO DEVEM SER INDICADAS COM O TIPO DE VITRIFICADO (COM P ou SEM P).
- 05 - AS TÉCNICAS DEBRAS DEVEM SER PADRÃO MÃO OU LACONTE - MODELO (MANGUEIRA, LINGUARI, COMBILASCO) OU QUATROBACOS.
- 06 - AS TOMADAS E INTERRUPTORES DEVEM SER DA LINHA ROMANI (OU SIMILAR).
- 07 - AS TUBULAÇÕES DEVEM SER DE PREFERÊNCIA TIPO: OS CABOS ELÉTRICOS PRELIMINARES, OS DISJUNTORES SIEMENS, O REJANTE CERÂMICO DA COZINHA E O REJANTE CERÂMICO DO BANHEIRO.
- 08 - PODERÁ SER USADO REBOCO INTERIORE DE GESSO SE OS CONDIÇÕES PREFERIR.
- 09 - AS TELHAS UTILIZADAS DEVEM SER DO TIPO TELHA TRAPEZOIDAL TIPO SANDUICHE - TIPO ACÚSTICA - 10% FABRICANTE BFI OU SIMILAR - A COBERTURA EXISTENTE SERÁ DEMOLIDA EM VIRTUDE DOS MATERIAIS DA MESMA NÃO ESTAREM APTOS PARA REAPROVEITAMENTO.
- 10 - AS REDES DE DRENAÇÃO DEVEM SER DEVIDAMENTE RECOMENDADAS RELEVAS, FORÇADORAS E ESPECIALIZADAS.
- 11 - AS REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA DEVEM SER DEVIDAMENTE RECOMENDADAS RELEVAS, FORÇADORAS E ESPECIALIZADAS.
- 12 - SEGUIR RIGOROSAMENTE AS NORMAS TÉCNICAS RECOMENDADAS PARA UM PERÍODO DE SERVIÇO DE TRINCAÇÃO, VEDAÇÃO DOS ELEMENTOS DO TELHADO.
- 13 - TODOS OS MÓDULOS DE PORTA E JANELAS RECEBERÃO VERSÃO DE CONCRETO DE ARMADO, AS JANELAS DEVEM RECEBER CONTRAFRANCA.

**NOTAS:**

- O CONTEÚDO DO PROJETO REPRESENTA O PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA (TÍT. 10) - PROJETO DE CONTRATO PARA FRANCHA NÃO PODERÁ SER CONSIDERADO COMO PROJETO DE CONTRATO DE OBRA.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.
- OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE OBRAS EXISTENTES DEVEM SER REALIZADAS EM CONFORMIDADE COM O PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO, NÃO SENDO PERMITIDA A REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO EM OUTRO LOCAL DO TERRENO.

SUP	COD. ATIVIDADE	INDICAÇÃO	QUANTIDADE
01	7111-1/00-00	250932.6	J

FIRMA: J. BARROS SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA  
 LOCAL: RUA VALERIANA, 1114, JO. AMÉRICA, FORTALEZA, CE, CEP: 8420-790

ISS - PROJETO

EMPRESA AUTORA DO PROJETO

**PROMITEC**  
 Arquitetura  
 J. BARROS SILVA ASSOCIADOS ARQUITETURA E ENGENHARIA (CNPJ: 11.852.320/0001-40)

CONTRATANTE

**JOTA BARROS PROJETOS**  
 Prefeitura de Amontada  
 Rua da Liberdade, 100 - Centro - Amontada - PE - CEP: 55.000-000

PROJETO ARQUITETÔNICO E COORDENAÇÃO

JEFFERSON JOANA LIMA DA SILVA

ASSOCIADO

REGISTRO Nº P.387/796



CONTRATANTE: JOTA BARROS PROJETOS E ASSESSORIA TÉCNICA GREU

CNPJ: 07.774.10/0001-62

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA

CNPJ: 08.582.48/0001-19

CALCULO

CONSTRUÇÃO

PROJETO

ARQUITETÔNICO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

EMPREENDIMENTO

PROJETO BÁSICO

CLIENTE

PREF. MUNICIPAL DE AMONTADA

Endereço: Avenida Antonio Lisboa de Queiroz, S/N Oficial - Centro - Amontada - PE - CEP: 62940-000

CONTÍDUO	ESCALA	FRANCHA
01 - FACHADA NORTE EXTERNO	1/125	08/17
02 - FACHADA NORTE INTERNO	1/125	
03 - FACHADA OESTE	1/125	
04 - FACHADA SUL	1/125	

DESENHO: THIAGO SARAIVA

REVISÃO: JEFFERSON JOHN

ARQUIVO: 2009/02/21

DATA: 2009/02/21







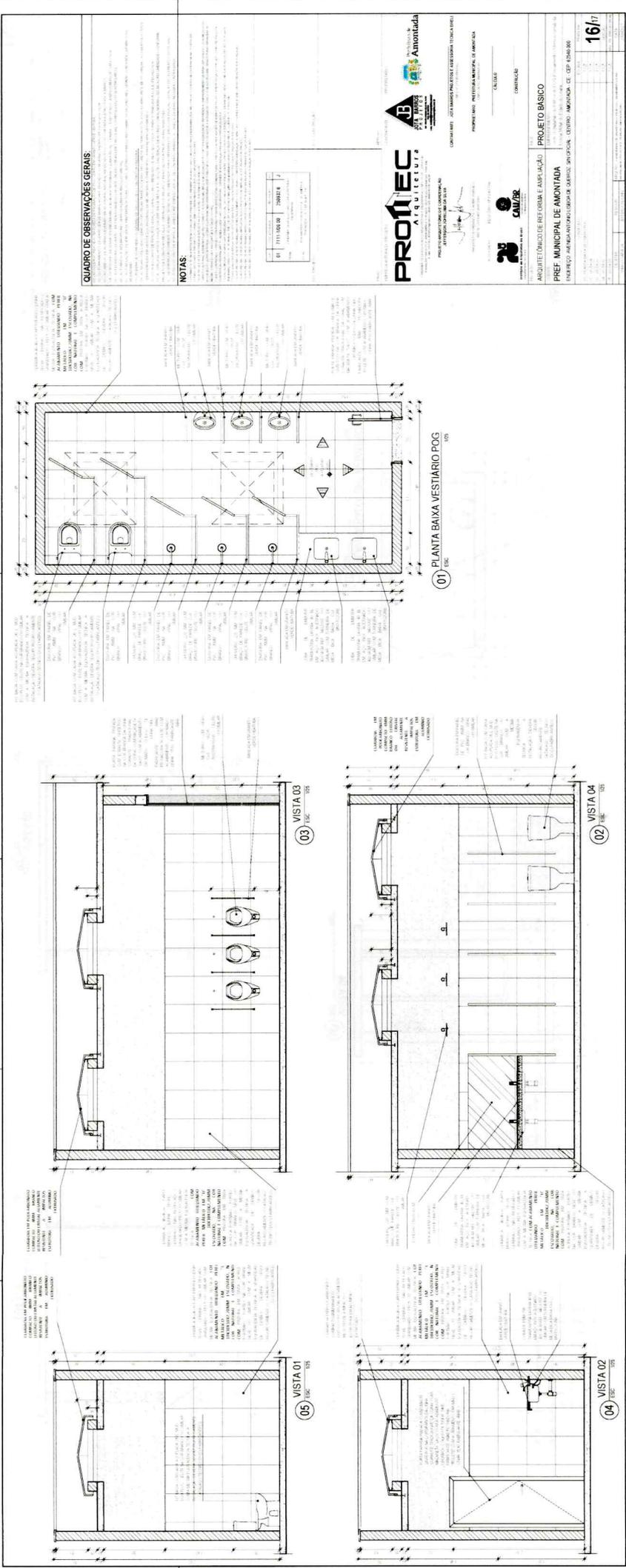












**QUADRO DE OBSERVAÇÕES GERAIS:**

1. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

2. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

3. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

4. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

5. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

6. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

7. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

8. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

9. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

10. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

**NOTAS:**

1. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

2. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

3. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

4. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

5. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

6. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

7. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

8. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

9. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

10. O PROJETO DEVE SER EXECUTADO DE ACORDO COM O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA DE ESTRUTURAS, DESENVOLVIDOS POR PROFISSIONAL HABILITADO PARA O EFETUAMENTO DESTE TIPO DE OBRAS.

DI	DT	DE	DE	DE
01	11/11/2008	2008/11	7	

**PROTEC**  
ARQUITETURA

PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA

**CAUWOP**  
CONSTRUTORA

PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA

**PROJETO BÁSICO**  
ARQUITETO: CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA

**PREF. MUNICIPAL DE AMONTADA**  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA  
PROFESSOR: DR. CARLOS ALBERTO DE MOURA

