



**Amontada**  
GOVERNO MUNICIPAL



**MENSAGEM DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 25**, de 18 de junho de 2025.

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA**

**PL Nº 20**, de 18 de junho de 2025

**Autoria:** Poder Executivo do Município de Amontada

CÂMARA MUNICIPAL DE AMONTADA

Matéria Lida em Plenário

Em, 18 / 06 / 2025

Servidor

**PROTOCOLO – 2ª VIA**

A Sua Excelência o Vereador

**MARCOS CAIO MAGALHÃES RODRIGUES**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Amontada

CÂMARA MUNICIPAL DE AMONTADA  
**PROTOCOLO**

Recebido em: 18 / 06 / 2025

Servidor: Marcos Caio Magalhães Rodrigues

Matrícula: 0000 460

Senhor Presidente,

Encaminho para apreciação dessa Colenda Casa de Leis, nos termos dos arts. 43, III, e 64, III, da Lei Orgânica do Município de Amontada, o Projeto de Lei que **Autoriza o Poder Executivo Municipal a locar imóvel urbano para instalação de agência da Caixa Econômica Federal – CEF no Município de Amontada, e a ceder, a título gratuito, seu uso à instituição, mediante condições específicas, e dá outras providências.**

O incluso Projeto de Lei, que ora passo às mãos de Vossa Excelência e Excelentíssimos Pares, trata-se de matéria de relevante interesse social, nos termos do art. 51 da Lei Orgânica do Município de Amontada. Nesse sentido, aguardamos sua **TRAMITAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA**, com seu debate e, ao final, aprovação pelos Excelentíssimos Edis, em sua integralidade.

Convicto de que os ilustres membros desta Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio à esta propositura, solicito à Vossa Excelência e seus Excelentíssimos Pares que emprestem suas valiosas colaborações neste encaminhamento.

No ensejo, apresento à Vossa Excelência e a todos os demais legisladores municipais, meus elevados protestos de consideração e apreço.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA**, em 18 de junho de 2025.

FLAVIO CESAR BRUNO  
TEIXEIRA  
FILHO:03135503364

Assinado de forma digital por  
FLAVIO CESAR BRUNO TEIXEIRA  
FILHO:03135503364  
Dados: 2025.06.18 10:01:05 -03'00'

Flávio César Bruno Teixeira Filho  
**Prefeito Municipal de Amontada**

CÂMARA MUNICIPAL DE AMONTADA

(☒) Aprovado ( ) Desaprovado

( ) Arquivado

Em, 18 / 06 / 2025

Presidente

**PREFEITURA DE AMONTADA**

Av. General Alípio dos Santos, 1353. Centro | CEP:62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6

Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br



**Amontada**  
GOVERNO MUNICIPAL



**MENSAGEM DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 25**, de 18 de junho de 2025.

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA**  
**PL Nº 20**, de 18 de junho de 2025  
**Autoria:** Poder Executivo do Município de Amontada

À Sua Excelência o Vereador

**MARCOS CAIO MAGALHÃES RODRIGUES**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Amontada

Senhor Presidente,

Exercendo a competência a mim deferida pelos dos arts. 43, III, e 64, III, da Lei Orgânica do Município de Amontada, submeto à consideração da Augusta Câmara Municipal de Vereadores, por intermédio de Vossa Excelência, para fim de apreciação e pretendida aprovação, atendidos os dispostos que disciplinam o processo legislativo, o incluso Projeto de Lei que **Autoriza o Poder Executivo Municipal a locar imóvel urbano para instalação de agência da Caixa Econômica Federal – CEF no Município de Amontada, e a ceder, a título gratuito, seu uso à instituição, mediante condições específicas, e dá outras providências**, com esteio na justificativa abaixo.

A proposta decorre de solicitação formal da própria Caixa Econômica Federal, por meio do Ofício nº 04/2025 – SR/NSCE, que condiciona a análise de viabilidade à disponibilização de imóvel com infraestrutura adequada, em regime de cessão gratuita, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos.

Diante da inexistência de imóvel público compatível, a medida prevê a locação de imóvel privado pelo Município de Amontada, respeitando os requisitos legais (Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021), com posterior cessão formal à Caixa Econômica Federal. A iniciativa busca garantir o acesso da população a serviços bancários essenciais, promover a inclusão financeira, fortalecer o comércio local e facilitar a execução de programas sociais e políticas públicas federais.

Demonstrada a relevância da matéria, nos termos do art. 51 da Lei Orgânica do Município de Amontada, o Poder Executivo Municipal, elaborou o incluso Projeto de Lei, que ora submete à apreciação dessa Casa Legislativa, solicitando o especial apoio desta Câmara de Vereadores, aguardamos sua **TRAMITAÇÃO EM REGIME DE URGÊNCIA**, com seu debate e, ao final, aprovação pelos Excelentíssimos Edis, em sua integralidade.

Convicto de que os ilustres membros desta Casa Legislativa haverão de conferir o necessário apoio à esta propositura, em razão de sua prioridade, solicito aos Senhores(as) Vereadores(as) que emprestem a valiosa colaboração no encaminhamento. No ensejo, apresento à Vossa Excelência e a todos os demais legisladores(as) municipais, meus elevados protestos de consideração e apreço.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA**, em 18 de junho de 2025.

FLAVIO CESAR  
BRUNO TEIXEIRA  
FILHO:03135503364

Assinado de forma digital por:  
FLAVIO CESAR BRUNO TEIXEIRA  
FILHO:03135503364  
Dados: 2025.06.18 10:01:44 -03'00'

Flávio César Bruno Teixeira Filho  
**Prefeito Municipal de Amontada**

**PREFEITURA DE AMONTADA**

Av. General Alípio dos Santos, 1353, Centro | CEP:62.540-000 | CNPJ: 06.582.449/0001-91 | CGF: 06.920.220-6  
Fone: (88) 9 9903-3423 | E-mail: governo@amontada.ce.gov.br

**PROJETO DE LEI DO PODER DO EXECUTIVO Nº 20, de 18 de junho de 2025.**

*Autoriza o Poder Executivo Municipal a locar imóvel urbano para instalação de agência da Caixa Econômica Federal – CEF no Município de Amontada, e a ceder, a título gratuito, seu uso à instituição, mediante condições específicas, e dá outras providências.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE AMONTADA, ESTADO DO CEARÁ**

Faço saber que a Câmara Municipal de Amontada aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à locação de imóvel urbano no Município de Amontada, com vistas à instalação e funcionamento de unidade da Caixa Econômica Federal – CEF, conforme diretrizes de viabilidade técnica e logística estabelecidas pela instituição.

**§ 1º.** A escolha do imóvel observará as especificações técnicas e logísticas apresentadas pela Caixa Econômica Federal, incluindo:

- I** - dimensões e especificidades a serem estabelecidas pela Caixa Econômica Federal;
- II** - avaliação técnica da compatibilidade do imóvel com as exigências da Caixa Econômica Federal;
- III** - localização com acesso pavimentado;
- IV** - estrutura compatível com padrão arquitetônico da Caixa Econômica Federal;
- V** - conectividade à internet e segurança pública no entorno.

**§ 2º.** A contratação será precedida de processo administrativo regular, com justificativa técnica, laudo de avaliação de mercado e análise da economicidade, conforme previsto na Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

**Art. 2º.** O Poder Executivo Municipal fica autorizado a ceder o uso gratuito do referido imóvel à Caixa Econômica Federal, pelo prazo inicial de 5 (cinco) anos, prorrogável por igual período, mediante aditivo, observadas as cláusulas de interesse público e conveniência administrativa.

**§ 1º.** A cessão será formalizada por Termo de Cessão de Uso, com cláusulas que incluam:

- I** - a finalidade exclusiva de funcionamento da agência da Caixa Econômica Federal;
- II** - prazo de vigência e regras de prorrogação;
- III** - responsabilidade da Caixa Econômica Federal pelas adequações necessárias à operação;
- IV** - vedação à transferência, sublocação ou uso por terceiros;
- V** - o início das atividades no prazo máximo de 18 (dezoito) meses a contar da formalização da cessão;
- VI** - a obrigação de manutenção do imóvel pela cessionária durante a vigência do termo;
- VII** - cláusula de reversão automática em caso de descumprimento ou desvio de finalidade.

**§ 2º.** O Município compromete-se a manter o contrato de locação durante o prazo de vigência da cessão, sem qualquer ônus adicional à Caixa Econômica Federal.



**§ 3º.** O valor do aluguel será custeado integralmente pelo Município, com recursos orçamentários próprios, durante a vigência da cessão.

**§ 4º.** Findo o prazo da cessão disposto no caput deste artigo, sem que tenha ocorrido a prorrogação da cessão, e havendo interesse da Caixa Econômica Federal em permanecer no imóvel, eventual continuidade do uso dependerá de ajuste direto entre a instituição e o proprietário, sem ônus ou responsabilidade para o Município de Amontada.

**Art. 3º.** Todas as despesas operacionais, encargos tributários, taxas, alvarás, licenças, manutenção, conservação, segurança interna e serviços públicos vinculados à operação bancária correrão por conta da Caixa Econômica Federal, inclusive as benfeitorias realizadas, que não ensejarão indenização ao final da cessão.

**Parágrafo único.** Será igualmente, de responsabilidade da Caixa Econômica Federal:

- I** - todas as despesas de uso, incluindo energia, água, tributos, segurança, manutenção e conservação;
- II** - reparação por danos eventualmente causados a terceiros ou ao imóvel.

**Art. 4º.** A Caixa Econômica Federal poderá, a qualquer tempo, reavaliar a viabilidade da operação, conforme cláusula expressa no Termo de Cessão, sendo-lhe facultado o encerramento antecipado da cessão, desde que precedido de notificação prévia ao Município com no mínimo 60 (sessenta) dias de antecedência.

**Art. 5º.** Esta Lei visa promover:

- I** - a inclusão financeira da população local, especialmente de beneficiários de programas sociais;
- II** - a melhoria no acesso a crédito, habitação e serviços bancários;
- III** - o fomento ao comércio local e à arrecadação pública;
- IV** - a redução da necessidade de deslocamento intermunicipal para serviços bancários.

**Art. 6º.** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, podendo ser suplementadas, se necessário.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AMONTADA, 18 de junho de 2025.**

FLAVIO CESAR  
BRUNO TEIXEIRA  
FILHO:03135503364

Assinado de forma digital por  
FLAVIO CESAR BRUNO TEIXEIRA  
FILHO:03135503364  
Dados: 2025.06.18 10:02:01 -03'00'

Flávio César Bruno Teixeira Filho  
**Prefeito Municipal de Amontada**



CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

**Superintendência Regional Norte e Sul do Ceará**

Rua Sena Madureira 800, 12º andar, Centro  
CEP 60.055-906 - Fortaleza/CE

Fortaleza, 17 de junho de 2025.

Ofício nº 04/2025 SRNCE

Ao

Sr. Flávio César Bruno Teixeira Filho  
Prefeito Municipal de Amontada – CE

Assunto: Carta de Intenção – Implantação de Agência CAIXA em Amontada/CE

Prezado Senhor Prefeito,

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por meio da Superintendência Executiva de Varejo Norte e Sul do Ceará, vem, por meio desta, formalizar sua intenção de analisar a viabilidade de implantação de uma unidade bancária no Município de Amontada/CE, conforme solicitação recebida por meio do Ofício nº 144/2025 – GAB, datado de 17 de junho de 2025.

Em atendimento aos pontos elencados, informamos:

1. Encargos e obrigações municipais: Para viabilização da instalação da unidade, é necessário que o Município disponibilize, em regime de cessão ou parceria, imóvel compatível com as exigências técnicas da CAIXA, bem como apoio logístico e infraestrutura urbana, como acesso pavimentado, segurança pública e rede de internet.
2. Vigência e condições: Os encargos assumidos pelo Município devem ter vigência mínima de 5 (cinco) anos, com possibilidade de prorrogação mediante aditivo. A CAIXA reserva-se o direito de reavaliar a operação caso ocorram alterações nas condições iniciais pactuadas.
3. Contrapartidas da CAIXA: Havendo viabilidade técnica e aprovação institucional, a CAIXA se compromete a disponibilizar:

- Estrutura física padronizada;
  - Equipe de atendimento, com foco em programas sociais e produtos bancários universais;
  - Serviços presenciais, conforme a demanda local.
4. Benefícios estimados: A instalação de uma agência no município trará impactos positivos como:
- Inclusão financeira da população, especialmente dos beneficiários de programas sociais;
  - Melhoria no acesso a crédito, habitação, previdência e serviços bancários;
  - Fomento ao comércio e à arrecadação pública;
  - Redução do deslocamento intermunicipal, com maior comodidade ao cidadão.

Reiteramos o compromisso institucional da CAIXA com o desenvolvimento regional e informamos que a efetivação da proposta está condicionada à análise técnica e à viabilidade econômico-operacional, conforme critérios internos e planejamento estratégico da empresa.

Colocamo-nos à disposição para agendamento de reunião técnica para continuidade das tratativas e aprofundamento das condições de parceria.

Atenciosamente,

FERNANDA  
VASCONCELOS  
CHAVES:00041575326

Assinado de forma digital por  
FERNANDA VASCONCELOS  
CHAVES:00041575326  
Dados: 2025.06.17 16:48:32 -03'00'

Fernanda Vasconcelos Chaves  
Gerente de Rede

Izequiel Ferreira  
Superintendente de Rede  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – SR Norte e Sul do Ceará

IZEQUIEL  
FERREIRA:64012719300

Assinado de forma digital  
por IZEQUIEL  
FERREIRA:64012719300  
Dados: 2025.06.17 16:51:24 -03'00'